***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**30/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 13. ledna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Centrum aukcí.cz s.r.o. , Luční 568/1, Hradec Králové – nabídka pozemků p.č. 69/3 a p. č. 69/4, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

nabídku pozemků p.č. 69/3 o výměře 4.799 m2 a p.č. 69/4 o výměře 4.874 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 02.02.2021.

## 2) Žádost o udělení plné moci v souvislosti se stavbou „Novostavba půjčovny karavanů, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s udělením plné moci panu XX, týkající se zastupování města Strakonice při jednání na stavebním úřadě Městského úřadu Strakonice, úseku památkové péče, o vydání závazného stanoviska ve věci umístění kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 861/27 v k.ú. Strakonice (nemovitá kulturní památka) v rámci akce „Novostavba půjčovny karavanů, Strakonice “ na pozemcích p.č. 861/29 a p.č. 861/27, vše v k.ú. Strakonice (investor XX, kterého pan XX zastupuje).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem plné moci.

## 3) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 4) Žádost o souhlas s přihlášením další osoby do bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přihlášením pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, jehož nájemcem je paní XX.

## 5) Žádost o přihlášení dalších osob do bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přihlášením paní XX a pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2, jehož nájemcem je paní XX.

## 6) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

se snížením nájemného za užívání bytové jednotky, v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, jehož nájemcem je pan XX.

## 7) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

se snížením nájemného za užívání bytové jednotky, v domě, ul. Petra Bezruče, Strakonice, jehož nájemcem je paní XX.

## 8) Žádost o odpuštění nájmu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s odpouštěním nájemného za období čtyř měsíců, za užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, jejíž nájemcem je paní XX.

## 9) Stížnost na chování dcery

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

stížnost paní XX, na chování dcery paní XX.

## 10) Reakce na zaslanou výzvu k nápravě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

sdělení pana XX, týkající se reakce na zaslanou výzvu k nápravě.

## 11) Stížnost na nepořádek

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

stížnost paní XX, na nepořádek způsobený paní XX, s tím, že nepořádek byl již uklizen.

## 12) Stížnosti na obyvatele sousedního domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

stížnost manželů XX, na obyvatele sousední nemovitosti Velké náměstí, Strakonice.

## 13) Žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s  podnájmem b.j. v domě ul. Nerudova, Strakonice, nájemce pan XX pro paní XX + 1 osoba, na dobu 1 roku od 14.1.2021 do 13.1.2022 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

## 14) Oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 1+1 (56,20 m2), v domě ul. Stavbařů, Strakonice, je nadále evidována paní XX.

## 15) Žádost o urychlené přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se urychleného přidělení bytu.

## 16) Doložení výpovědi z bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

výpověď z nájmu bytu, která byla doručena nájemci panu XX, vlastníkem bytu.

## 17) Žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytu.

## 18) Žádost o přepsání smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 53,19 m2, s panem XX.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.081 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.243 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0020601804, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

## 19) Žádost o  přidělení bezbariérového bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bezbariérového bytu.

## 20) Žádost o přidělení bezbariérového bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bezbariérového bytu.

## 21) Žádost o výměnu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2 s manželi XX.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Zvolenská, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2, s manželi XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.972 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.916 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0080561406, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2 s paní XX.

### IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.100 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.300 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0080564207, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

Součástí nájemní smlouvy dále bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který ke dni 30.11.2020 činí 13.072 Kč. Jedná se o 70% z celkových nákladů na provedení stavebních úprav vedoucích k obnově dispozičního uspořádání bytu č. 12 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice (jehož byla dříve nájemcem), dle původního projektu, ponížených o náklady spojené s dodáním materiálu a práce, které nesouvisejí se stavebními úpravami bytu. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 2.000 Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv a dohod.

## 22) Žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

## 23) Žádost o přidělení konkrétního bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě ul. Budovatelská, Strakonice.

## 24) Uvolněná b.j. 1+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 41,11 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.934 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.802 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0007602004, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Uvolněná b.j. 1+0

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.472 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.416 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 00518003015, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Souhlasí

v případě, že paní XX odmítne přidělenou bytovou jednotku v domě Bažantnice, Strakonice, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.472 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.416 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 00518003015, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 26) Uvolněná b.j. 1+0

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.472 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.416 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0051800413, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Souhlasí

v případě, že paní XX, odmítne přidělenou bytovou jednotku v domě Bažantnice, Strakonice, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.472 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.416 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0051800413, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 27) Uvolněná b.j. 1+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0020600108, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 28) Uvolněná b.j. 2+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě ul. Zvolenská, Strakonice.

### II. Souhlasí

s uzavřením s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.699 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.097 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562908, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 29) Uvolněná b.j. 3+0

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě ul. Leknínová, Strakonice.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m2, s manželi XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.686 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.058 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s.0139203007, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 30) Žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost manželů XX, týkající se přidělení jiného bytu.

## 31) Žádost o souhlas s přihlášením osob na služby spojené s užíváním bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přihlášením paní XX, paní XX, paní XX, paní XX, paní XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky Velké náměstí, Strakonice, jehož nájemcem je pan XX.

## 32) Technické služby Strakonice, s.r.o. – žádost o prominutí nájmu v bytech

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s odpuštěním nájemného za období dvou měsíců, za bytovou jednotku v domě U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m2 - nájemce paní XX, z důvodu prasklého radiátoru a vytopení bytové jednotky.

### II. Souhlasí

s odpuštěním nájemného za období jednoho měsíce, za bytovou jednotku v domě U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m2 - nájemce pan XX, z důvodu prasklého radiátoru a vytopení bytové jednotky.

### III. Souhlasí

s tím, aby bytová jednotka v domě ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+0 byla ponechána volná a v případě neobyvatelnosti bytu v domě U Sv. Markéty, Strakonice, byla poskytnuta nájemci, paní XX.

### IV. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu v domě ul. Leknínová, Strakonice.

## 33) Technické služby Strakonice, s.r.o. – žádost o prominutí nájmu v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s odpuštěním nájemného za období dvou měsíců, za bytovou jednotku v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m2 - nájemce pan XX, z důvodu havárie komínu v domě.

## 34) Uvolněná b.j. 1+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s neobsazováním bytové jednotky v domě ul. Havlíčkova, Strakonice a to s ohledem na současný havarijní stav komínu v tomto bytovém domě, s tím, že byt bude připraven na vytápění elektrokotlem.

## 35) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 31.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.176 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.528 Kč. Kauce musí být složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0051800111, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 11.028 Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 3.500 Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 3 splátky.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 36) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 31.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.816 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 37) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.9.2020 do 31.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.040 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 38) Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce, s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 12.972 Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020400117 spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a současně uhrazení první splátky dluhu ve výši 1.616 Kč paní XX.

Součástí smlouvy bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 6.460 Kč, který má dlužník paní XX vůči pronajímateli z titulu nezaplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu za měsíc říjen a vyúčtování za rok 2018 za bytovou jednotku v domě ul. Stavbařů, Strakonice. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách, a to ve výši 1.615 Kč. Tyto splátky jsou splatné vždy 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Bude se jednat o 4 splátky. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 39) ZNAKON, a.s., čp. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 – žádost o pronájem pozemků pro potřeby zřízení staveniště – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem těchto částí pozemků:

* p.č. 1339/1 o výměře cca 18 m2,
* p.č. 147/1 o výměře cca 478 m2,
* p.č. 1333/1 o výměře cca 58 m2,
* p.č. 1334/1 o výměře cca 36 m2,

vše v katastrálním území Strakonice.

Předmětné části pozemků budou dočasně sloužit pro účely společného zařízení staveniště v souvislosti se stavbou akce „Rekonstrukce a stavební úpravy objektu Baťa Strakonice“.

## 40) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo Veřejné osvětlení páteřní cyklostezky v úseku ,, Most ul.Ellerova – klubovna skautů Na Křemelce“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci Veřejné osvětlení páteřní cyklostezky v úseku ,, Most ul.Ellerova – klubovna skautů Na Křemelce“se zhotovitelem stavby UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.Radošovice 149, 38601 Strakonices termínem dokončení díla 30.6.2021

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 41) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří, IČ: 46342796
2. COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599
4. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 Pardubice - Zelené Předměstí, IČ: 25253361
5. Pavel Švestka, s.r.o., Dr. Janského 1418, 252 28 Černošice, IČ: 49827171
6. BIGGEST s.r.o., Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň Skvrňany, IČ: 26080630
7. Stroje a Služby s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ: 03237788
8. APB - PLZEŇ a.s., č.p. 303, 332 04 Losiná, 27066410
9. BERDYCH plus spol. s r.o., Pražská 1178, 337 01 Rokycany Nové Město, IČ: 26373611
10. OK-BE spol. s r.o., Nový Knín 102, 262 03 Nový Knín, IČ: 47548916
11. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno Trnitá, IČ: 25317628
12. SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25018094
13. ALBET metal, s.r.o., Vrážská 144, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 62419013
14. Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. Ing. Jana Narovcová

3. Ing. Oldřich Švehla

4. Ing. Petr Zdeněk

5. p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. p. Josef Zoch

3. Ing. Tatiana Šamanková

4. p. Jaroslav Houska

5. p. Michal Bezpalec

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

**42) Přehled objednávek majetkového odboru za prosinec 2020**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za prosinec 2020.

## 43) Statický posudek stavebně – technického stavu objektu „Řadových garáží a tribuny fotbalového hřiště Na Křemelce, Strakonice, pozemek p.č. 3272, 3273, 3274, 1224/5, vše v k.ú. Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

statický posudek stavebně – technického stavu objektu: Řadových garáží a tribuny fotbalového hřiště Na Křemelce, Strakonice, pozemek p.č. st. 3272, st. 3273, st. 3274, 1224/5, vše v k.ú. Strakonice, který vypracoval soudní znalec a autorizovaný inženýr pan XX, přičemž v závěru tohoto „statického posudku“ se uvádí:

a/ Objekt na p.č. st. 3272:

Objekt nesplňuje základní požadavky na vlastnosti staveb podle vyhlášky o obecných požadavcích na stavby §8 a §9 (mechanická odolnost a stabilita) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. Objekt nesplňuje další požadavky obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. – ochrana zdraví osob a zvířat, zdraví a zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání. S ohledem na technický stav objektu nelze využívat tribunu pro diváky. Dílčí opravy garáží 3-4 a 5-6 je nutno provést neodkladně. Budou odstraněny nesoudržné omítky zdiva a stropních zálivek a oprava pilíře popř. provizorní podepření pilíře mezi garážemi č. 4 a 5 tak, aby nedošlo k úrazu, popř. škodám na majetku. Dílčí opravy v ostatních garážích budou provedeny do 03/2021. Jakákoliv komplexní oprava je ekonomicky nezdůvodnitelná. Degradace konstrukcí probíhá s ohledem na stav objektu rychle a v horizontu několika roků bude nutno zamezit i užívání garáží. Náklady na případnou demolici objektu jsou cca 900 tis Kč + DPH.

Revizi elektroinstalace je nutno provádět dle platných norem.

Příčinou vad a poruch je dlouhodobé zatékání do objektu, nevhodné konstrukční detaily a nevhodné zásahy do střechy.

b/ Objekt na p.č. st. 3273 a st. 3274:

Objekt splňuje základní požadavky na vlastnosti staveb podle vyhlášky o obecných požadavcích na stavby §8 a §9 (mechanická odolnost a stabilita) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. Objekt podmínečně splňuje další požadavky obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. – ochrana zdraví osob a zvířat, zdraví a zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Je nezbytné odstranění nesoudržných omítek a stropních zálivek tak, aby nedošlo k úrazu, popř. škodám na majetku. Dílčí opravy budou provedeny do 06/2021.

Objekt lze jako celek hodnotit jako se zjevnými stopami poškození, opravitelný, avšak vyžadující zvýšenou údržbu.

## 44) Žádost spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice a podnájemce „restaurace ČEZETA“ (Kulturní dům Strakonice)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí x Nesouhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem Strakonice a spol. Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z movitého majetku, pronajatého na základě výše uvedené smlouvy, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.10.2020 do 31.12.2020, a sice ve výši ………… %.

### II. Souhlasí x Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem Strakonice a spol. Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů a movitého majetku, pronajatého na základě výše uvedené smlouvy, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.1.2021 do 31.3.2021, a sice ve výši ………… %.

## 45) Žádost Oblastní charity Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

dopis paní XX, ředitelky Oblastní charity Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice, doručený na město Strakonice dne 18.12.2020, týkající se využití nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích.

### II. Ukládá

majetkovému odboru sdělit Oblastní charitě Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice, následující informace, týkající se dalšího využití nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích: …………………………

## 46) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2021 – až březen 2022), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602 Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 47) Žádost FK JUNIOR Strakonice – výpůjčka prostorů v přízemí budovy Rock klubu Na Křemelce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2019-00007 uzavřené dne 31.1.2019 mezi  městem a spolkem FK Junior Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky o sklad o výměře 6,2 m2 (místnost č. 7) v přízemí budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice (bývalý Rock klub Na Křemelce ve Strakonicích) s tím, že vypůjčitel nebude hradit služby spojené s výpůjčkou výše uvedených nebytových prostorů. Ostatní podmínky výše uvedené smlouvy o výpůjčce se nezmění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 48) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2020-00501 uzavřené dne 7.12.2020 mezi městem a paní XX, jehož předmětem bude výměna pronajatého garážového stání objektu ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, za garážové stání ve stejném objektu. Ostatní podmínky výše uvedené nájemní smlouvy se nezmění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 49) Pronájem nebytových prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Tovární 220 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, konkrétně se jedná o prostory o celkové výměře 18,49 m2 (sestávající z 3 místností - místnosti č. 3, 4, 5 dle půdorysu 1. podz. podl. budovy) v suterénu budovy, za níže uvedených podmínek:

- prostory budou využívány ke zřízení skladu zednického nářadí, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 1.500 Kč/ročně + DPH, nájemce nebude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP, vzhledem k tomu, že není zajištěna dodávka energií do výše uvedených prostorů, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s  investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení pronájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). K přístupu do prostorů bude nájemce využívat místnost č. 6 dle půdorysu 1. podz. podl. budovy, vchod z pozemku p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, na němž se nachází budova Tovární 220, Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 50) Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Hradčany - VÚ 4312, se sídlem V Lipkách 100, 386 01 Strakonice – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 151/4 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 151/4 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 530 m2 za účelem parkování motorových vozidel příslušníků Vojenského útvaru 4312, se sídlem V Lipkách 100, 386 01 Strakonice, při dojíždění do práce.